



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

27.06.2023 nr 7-21/23/10158

**Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks
metsa kinnisasja väärtuse määramisel**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti 06.09.2016 sõlmitud koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025 ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõike 3 kohaselt, viib Rail Balticu projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

Vastavalt KAHOS §-dele 12-15 hinnatakse kinnisasja või sellest tehtava äralõike omandamisel kinnisasja väärtus ning omandamisega seotud otseselt kaasnev varaline kahju ja saamata jääv tulu, kui need esinevad. Kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 18.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud hindamismetoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) puidu müügihindade statistikat, metsauuendustööde keskmist kulu hektari kohta, raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavat ülestöötamis- ja kokkuveokulu ning suuremate kokkuostjate lõppplao hindade kasutamise korral RMK-s kasutusel olevaid metsamaterjali veotariife.

Seoses sellega palume RMK-l väljastada Maa-ametile, kui omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale, 2023. aasta esimese poolaasta kohta järgmised andmed:

1. Ülestöötamiskulude hindamiseks RMK raieliigile, tüvemahule ja kokkuveokaugusele vastavad ülestöötamis- ja kokkuveokulud 1 m³ kohta xlsx-formaadis.
2. Hakkepuidu hakkimise ja transpordi kulu.

Palume vastavad andmed edastada ka Keskkonnaametile (olav.etverk@keskkonnaamet.ee) ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (kaupo.kaasik@rkik.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Tiiu Vaus
5301 9066 tiiu.vaus@maaamet.ee